



Rif.: 60638941

**€ 179.000**

## Villa singola in vendita

Leinì, Via zea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 387,14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immersa nella natura e situata a 5 km dal centro della frazione, questa villa singola si trova all'interno di un gruppo di 7 residenze, raggiungibili percorrendo una strada sterrata per circa 500 metri. La casa si sviluppa su quattro lati e dispone di un giardino circostante di 600 mq, suddiviso tra prato e cortile. Attraverso il patio esterno si accede all'interno dell'abitazione, che comprende una spaziosa cucina abitabile con un imponente camino a legna funzionante, un ripostiglio, l'ingresso, un bagno, una camera da letto e un accogliente soggiorno con stufa a pellet. Attraverso una scala interna situata nel soggiorno, si accede al piano superiore mansardato, composto da due ulteriori camere da letto e un bagno. Tutti gli ambienti sono luminosi grazie alle finestre in alluminio con doppio vetro. L'area esterna della casa offre una splendida vista su vasti spazi verdi, pur mantenendo la vicinanza ad altre abitazioni. Nel cortile è presente un basso fabbricato utilizzato parzialmente come box auto e parzialmente come tavernetta. Ulteriori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

