



Rif.: 61232313

**€ 260.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Borgaro Torinese, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 23.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 77.76 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BORGARO - RESIDENZA TORINO 42. In un contesto abitativo di attuale riqualificazione e nuova valorizzazione proponiamo soluzione semindipendente, disposta su due livelli abitativi, di nuova edificazione. Il living è su una zona soggiorno/pranzo di 32 mq., sullo stesso piano si trova il bagno e la zona lavanderia. Al piano di sopra si trova la zona notte composta da due camere da letto e il secondo bagno. Cortile privato di 18 mq e n. 1 box auto di 19 mq. incluso nel prezzo. - impianti: riscaldamento a pavimento con pompa di calore (riduzione dei consumi energetici fino al 25%), predisposizione split, Impianto fotovoltaico da 5 kw e piano cottura a induzione; - Serramenti esterni in PVC (colore bianco) a taglio termico;- Sanitari: back - to- wall (filo muro) che creano un continuum con la parete, all'interno della quale si trovano le tubazioni e gli allacci. Ambienti luminosi e funzionali pensati per il massimo comfort quotidiano a pochi passi dal centro. Qui puoi trovare la tranquillità con la comodità. Per avere ulteriori

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

