



Rif.: 61176815

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via Torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 23.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

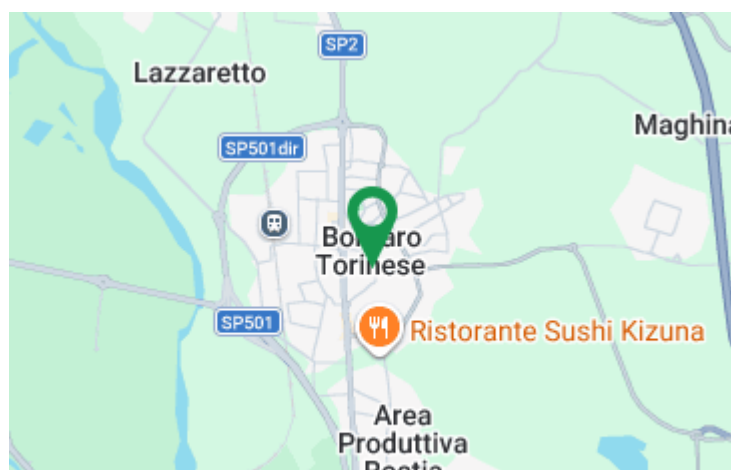
**EP globale rinnovabile:** 77.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BORGARO - RESIDENZA TORINO 42. In un contesto abitativo di attuale riqualificazione e nuova valorizzazione proponiamo appartamento al primo e ultimo piano, completamente ristrutturato, pronto per essere abitato. L'immobile è stato rinnovato con massima attenzione, volta, ai dettagli: - impianti nuovi: riscaldamento a pavimento con pompa di calore (riduzione dei consumi energetici fino al 25%), impianto fotovoltaico che contribuisce a ridurre la dipendenza da fonti energetiche tradizionali e piano cottura a induzione; - Serramenti esterni in PVC (colore bianco) a taglio termico; - Sanitari: back-to-wall (filo muro) che creano un continuum con la parte, all'interno della quale si trovano le tubazioni e gli allacci. Ambienti luminosi e funzionali pensati per il massimo comfort quotidiano. Possibilità di BOX AUTO, piano strada, di 19 mq. Per avere ulteriori informazioni o per visitare l'immobile potete chiamarci al numero 011.4508023, scriverci su WhatsApp al 340.1794610 o passare presso l'Affiliato TECNORETE di:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

