



Rif.: 61117706

**€ 233.000**

## Trilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via stati uniti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 64.19 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.18 kW h/m² anno

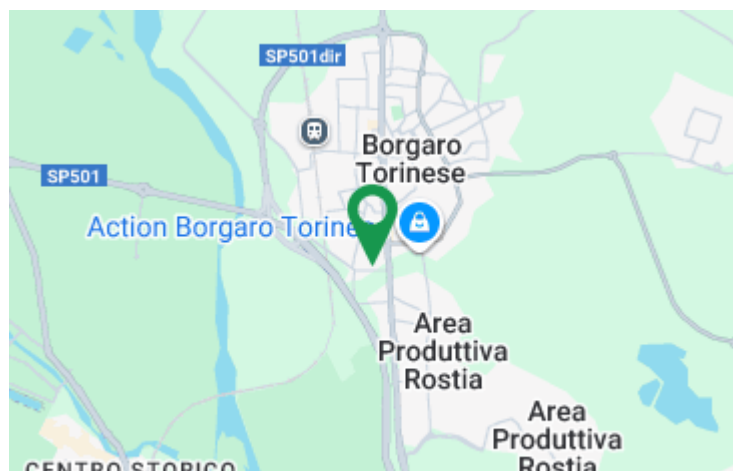
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Appartamento di recente costruzione con giardino, taverna e box auto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':**

L'appartamento si distingue per la comoda e spaziosa zona giorno, con living e cucina a vista. Da questo ambiente si può accedere al portico e al giardino privato di circa 80 mq con esposizione a sud. Il disimpegno conduce nella zona notte composta da: camera da letto matrimoniale e cameretta. Entrambi gli ambienti permettono di accedere al giardino (retro). Il bagno è con la vasca. Al piano seminterrato, la scala, conduce alla taverna, le cui dimensioni la rendono un ambiente versatile: ideale come zona hobby, studio, palestra o area relax. Il box auto di 14 mq è incluso nel prezzo. **UBICAZIONE e CONTESTO:** L'edificio è del 2012 ed è ubicato in una zona tranquilla e ben servita ed in attuale riqualificazione. Per avere ulteriori informazioni o per visitare l'immobile potete chiamarci al numero 011.4508023, scriverci su whatsapp al 340.1794610 o passare presso l'Affiliato TECNORETE di Via Martiri

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

