



Rif.: 61010607

**€ 223.000**

**5 locali in vendita**

**Borgaro Torinese, Via gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 129.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

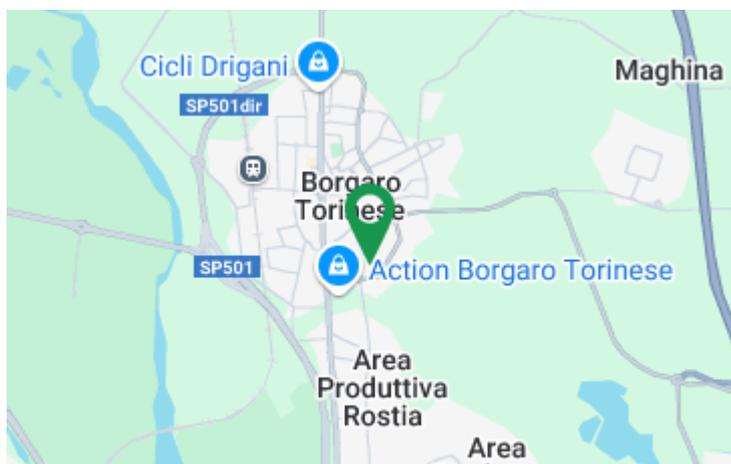
**EP globale rinnovabile:** 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Piano terra di 104 mq. con giardino.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Il living è su soggiorno con affaccio su giardino. La cucina è separata ed è abitabile. L'appartamento si distingue per la zona notte, disimpegnata e, composta da camera da letto matrimoniale e due camerette. La proprietà include due bagni: quello padronale con finestra ha subito una totale e recente ristrutturazione mentre quello di servizio è cieco ed è utilizzato come comoda e pratica lavanderia. Da tutti gli ambienti si può accedere al giardino, ideale, per momenti conviviali e di relax all'aperto. Nell'immobile sono stati recentemente sostituiti tutti i serramenti esterni ed interni. Cantina e box auto di 18 mq. inclusi nel prezzo.  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** L'edificio è del 1996 ed è servito da ascensore, facilitando l'eventuale accesso dal piano interrato, all'abitazione. Questa soluzione abitativa rappresenta una opportunità interessante per chi cerca spazio e funzionalità in una zona tranquilla e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

