



Rif.: 60985248

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via san maurizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Piccolo contesto abitativo.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Il bilocale è con il riscaldamento autonomo ed è disposto su due livelli abitativi. L'ingresso è living sul soggiorno/pranzo con angolo zona cottura a vista. L'ambiente ha il balcone. Il disimpegno conduce al bagno che serve la zona giorno. Con la scala interna, in muratura, si accede alla zona notte: la camera da letto è mansardata ed è servita dal balcone. Il bagno è con la doccia. Al piano interrato si trova il box auto singolo. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno. UBICAZIONE E CONTESTO: La zona è oggetto di prossima riqualificazione ed è circondato prevalentemente da uni o bifamiliari. La palazzina è di ridotte dimensioni, ovvero accoglie solo tre unità immobiliari ed è, stata edificata nel 2001. Per avere ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

