



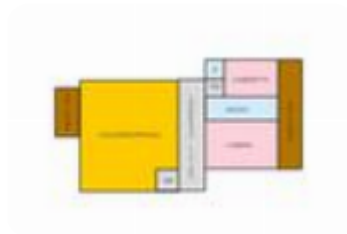
Rif.: 60919700

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via Ciriè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 107.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Totalmente ristrutturato nel 2021. Concept lineare, attuale e rivolto al risparmio energetico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** L'appartamento ha subito una completa ristrutturazione: dalla distribuzione degli ambienti, agli impianti tecnologici che hanno permesso di eliminare il costo della bolletta del gas. Il living è sulla zona soggiorno/pranzo, doppia, rifinita con zona cottura su penisola centrale e camino installato nel soggiorno. L'ambiente è servito da comodo balcone con esposizione est. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e il bagno padronale è con doccia a filo pavimento. La cameretta, per una maggior comodità, è stata dotata di un bagno di servizio. L'immobile è stato rifinito con impianto canalizzato caldo/freddo. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La palazzina è stata edificata agli inizi degli anni '70 totalmente in paramano. La zona è centrale, per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

