



Rif.: 60806699

**€ 174.000**

## Quadrilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 248.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Quadrilocale con box auto doppio.  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** L'appartamento ha una ottimale distribuzione degli ambienti. Il soggiorno è living e di comode dimensioni. La stanza è servita da balcone con affaccio sulla collina e accessoriata da condizionatore. La cucina è abitabile e anch'essa servita da balcone con affaccio sul giardino condominiale. Lo spazioso disimpegno permette di accedere alla zona notte: la camera matrimoniale è di comode dimensioni, come, la cameretta. I bagni sono due: quello padronale è finestrato e con vasca mentre quello di servizio è cieco e ha la doccia ed è utilizzato, prevalentemente, come lavanderia. L'appartamento è servito da riscaldamento autonomo e c'è la cantina. Vi è il box auto di 20 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO:**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

