



Rif.: 60520748

**€ 265.000**

## Quadrilocale in vendita

Borgaro Torinese, Via Caselle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 66.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NUOVA COSTRUZIONE:** L'edificio nasce nel mezzo di una zona in corso di riqualificazione dell'arredo urbano. Adiacente al centro della cittadina comoda a tutti i servizi: scuole, fermata dell'autobus, mercato rionale e supermercato. L'appartamento ha l'ingresso, il soggiorno e la cucina abitabile sono serviti da terrazzino, due comode camere da letto e i doppi servizi, entrambi finestrati. L'esposizione è doppia con una buona luminosità garantita dall'ottima posizione solare. Il riscaldamento è a pavimento in tutte le stanze, compreso in bagno. La gestione dei consumi è autonoma grazie alla posa di cronotermostato di zona. Ventilazione meccanica VMC controllata a doppio flusso con impianto di recupero di calore. L'impianto fotovoltaico sulla copertura garantirà la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile in parallelo alla fornitura da rete di distribuzione. I serramenti esterni saranno in legno Pino di Svezia, con cassonetto coibentato e tutte le porte avranno la movimentazione DRY Kit mentre le quadrifili saranno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

