



Rif.: 61234935

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Settimo Torinese, Via Ariosto - San Gallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

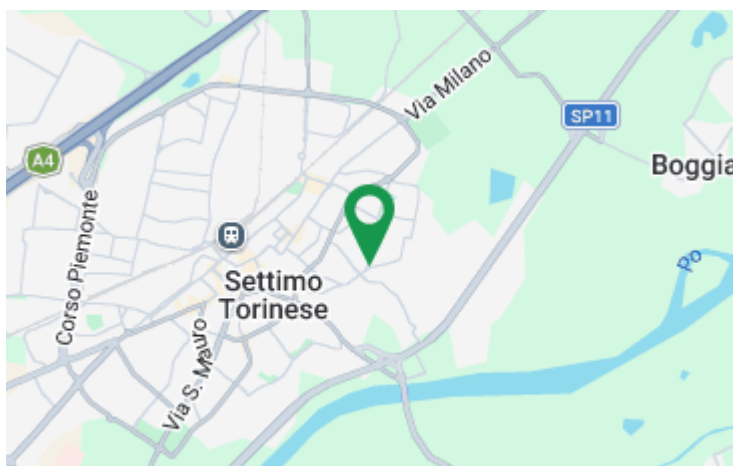
**EP globale rinnovabile:** 55.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una posizione decisamente strategica, comoda per raggiungere a piedi il centro di Settimo Torinese ma allo stesso tempo inserita in un contesto tranquillo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento BILOCALE situato al piano terra, ristrutturato nel 2020. L'immobile si trova all'interno di una tipica soluzione semindipendente libera su tre lati. L'accesso alla proprietà avviene tramite un portoncino d'ingresso che immette sulla scala comune; qui una porta blindata distinta garantisce la massima indipendenza all'abitazione. Varcata la soglia, si viene accolti nella zona giorno: un ambiente moderno e accogliente con ingresso su soggiorno e cucina a vista. La zona notte è invece composta da una confortevole camera da letto matrimoniale. Completa la soluzione il bagno, valorizzato da finiture attuali, termoarredo e porte interne recentemente sostituite. L'accesso esterno avviene tramite un vialetto pedonale e un passo carraio motorizzato comune; qui troviamo una porzione di cortile ideale come posto auto e una piacevole porzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

