



Rif.: 61209602

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Settimo Torinese, Via Giuseppe Verdi - Semicentro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 191.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

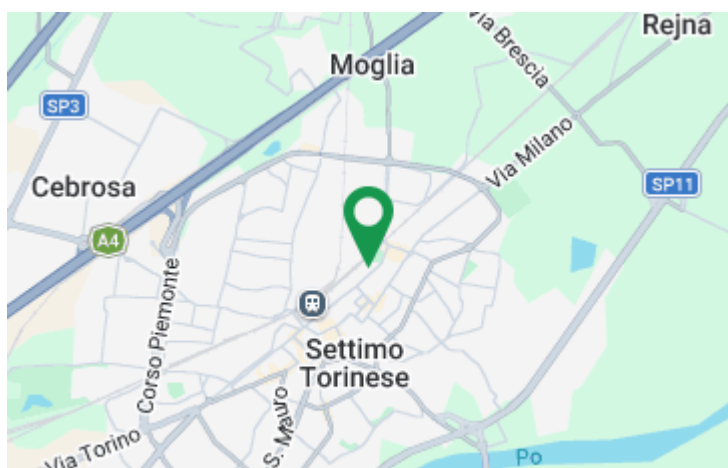
EP globale rinnovabile: 57.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona semi-centrale a Settimo Torinese, proponiamo in vendita appartamento bilocale di 50 mq inserito in un contesto trifamigliare. L'abitazione si apre su un ingresso che conduce direttamente al soggiorno con cucina a vista, un'ampia camera da letto matrimoniale e tramite disimpegno un bagno finestrato completo di vasca. La disposizione interna è ottimizzata dalla presenza di un utile ripostiglio e di un balcone che offre un gradevole affaccio esterno. Completa la proprietà al piano interrato una spaziosa cantina, mentre all'esterno sono inclusi un box auto singolo e una porzione di giardino ad uso esclusivo, ideale da utilizzare come area relax o come orto. Si specifica che la soluzione viene venduta attualmente locata, con contratto in essere fino a luglio del 2027, rappresentando quindi un'ottima opportunità ad uno investimento. Per sapere ulteriori informazioni o per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

