



Rif.: 61187025

↓ € 125.000

€ 129.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Settimo Torinese, Via Varese - San Gallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 370.82 kW h/m² anno

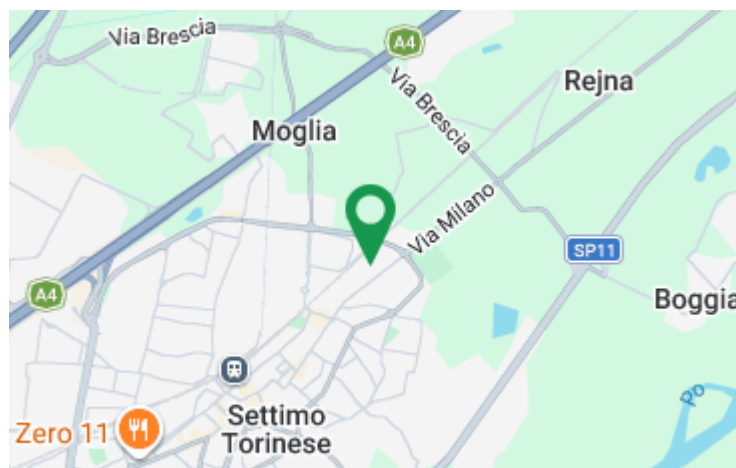
EP globale rinnovabile: 182.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona San Gallo a Settimo Torinese proponiamo Bilocale di 66mq completamente ristrutturato nel 2021 sito al secondo piano SENZA ASCENSORE. L'immobile si apre su un'accogliente zona living con soggiorno e angolo cottura. Da qui si accede al primo balcone, un vero spazio di servizio intelligente dotato di lavandino e vano tecnico per la caldaia a condensazione (installata nel 2022). Il disimpegno conduce alla zona notte, caratterizzata da una camera da letto matrimoniale composta da cabina armadio con affaccio sul secondo balcone, e bagno finestrato completo di pratica zona lavanderia. L'appartamento è dotato di infissi in PVC effetto legno con doppio vetro, zanzariere su ogni finestra, porta blindata e impianto di climatizzazione con pompa di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

