



Rif.: 60904079

**€ 384.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Settimo Torinese, Via Boves - Semicentro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita splendida soluzione indipendente di tre piani libera su tre lati, nella rinomata zona parchi. La soluzione dispone di tre bagni, uno al piano terra e due al primo piano, ed è dotata di due box auto da 20 mq ciascuno, con accesso diretto all'abitazione. La proprietà include anche una cantina, due ampi terrazzi di un totale di 46 mq con porticato con travi di legno, tegole e parapetto in PVC, oltre a un balcone. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e persiane in alluminio, le porte interne hanno serrature con chiave, mentre il portoncino d'entrata è blindato. La casa dispone di due ingressi indipendenti, la prima che affaccia su via boves e la seconda che da su via fosse ardeatine, la soluzione è inoltre protetta da un sistema di antifurto volumetrico e perimetrale, con telecamere di sicurezza sul cortile. Gli interni vantano pavimenti in

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

