



Rif.: 60853995

**€ 73.000**

## Bilocale in vendita

Settimo Torinese, Via XXV Aprile - Semicentro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SETTIMO - VIA XXV APRILE A pochi passi dalla zona pedonale e comoda a tutti i principali servizi proponiamo bilocale al secondo piano senza ascensore. Tramite il portoncino blindato si accede al disimpegno che conduce alla zona giorno dove troviamo un luminoso tinello con angolo cottura. La camera matrimoniale di ampia metratura, può essere arredata a proprio piacimento. Il bagno dotato di box doccia è stato sostituito di recente. Particolare è la presenza del balcone nel bagno dotato anche di finestra. Al piano ammezzato troviamo un comodo balcone lato cortile. Sono stati installati nella zona giorno e nella zona notte i climatizzatori. Nel 2020 è stato introdotto il teleriscaldamento che può essere regolato mediante le termovalvole per moderare la temperatura. Completa la proprietà una generosa cantina al piano interrato. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento telefonate al numero 01118711816.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

