



Rif.: 61201728

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Montanaro, Via professore carlo fiorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 157.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

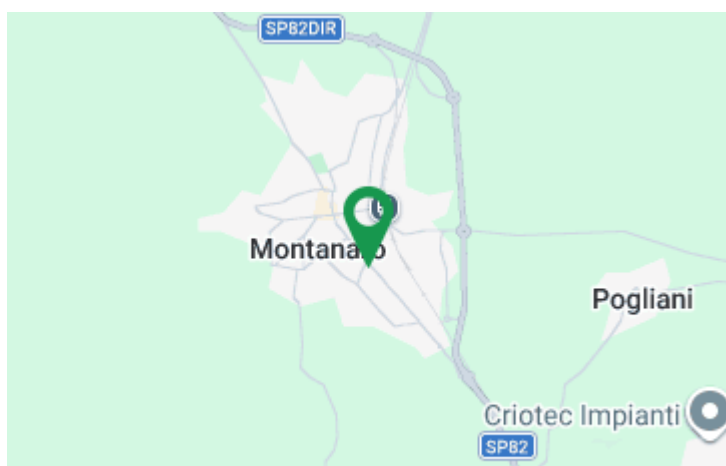
EP globale rinnovabile: 7.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con spazi esterni, ideale sia come abitazione sia come investimento. L'immobile è attualmente locato con contratto 4+4, con prima scadenza al 31/12/2028. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con porta finestra che permette l'accesso diretto al terrazzo, con piacevole affaccio sul giardino condominiale. L'angolo cottura è separato, funzionale e dotato di finestra. La zona notte, ben distribuita, è composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

