



Rif.: 61180886

**€ 129.000**

## Casa indipendente in vendita

Rivarossa, Vicolo del Castello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 383.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se cerchi indipendenza, comfort moderni e spazi esterni vivibili, questa è la soluzione ideale per te! Proponiamo in vendita splendida casa indipendente completamente ristrutturata nel 2022, pronta da abitare e curata nei minimi dettagli. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con camino a legna funzionante, valorizzato da due finestre e una porta finestra che garantiscono luce naturale durante tutto il giorno. La cucina, moderna e completamente attrezzata, è collegata direttamente al cortile privato coperto, dotato di area barbecue: lo spazio perfetto per cene in famiglia e momenti di relax all'aperto. Completa il piano un elegante bagno con doccia multifunzione e idromassaggio. Una comoda scala interna conduce alla zona notte,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

