



Rif.: 61142290

**€ 90.000**

### Trilocale in vendita

Lombardore, Via torino beltrama

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 14313.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

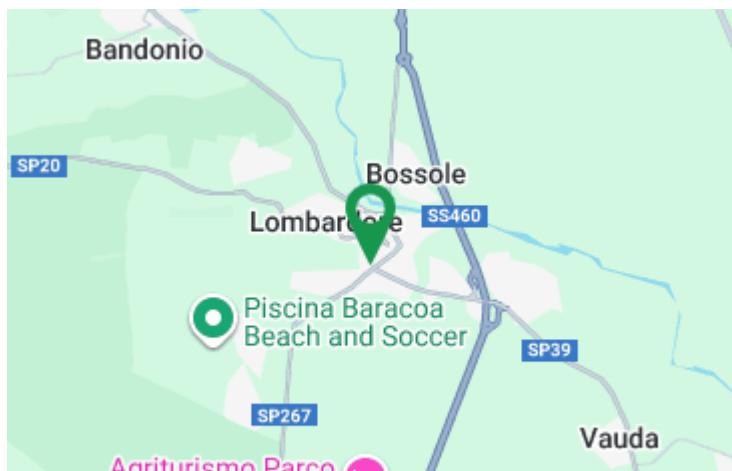
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



Situato in una zona comoda a tutti i servizi, questo appartamento ristrutturato si trova al quarto piano di un contesto tranquillo e ben abitato. La soluzione gode di una doppia esposizione est–ovest, che garantisce luminosità durante l'intero arco della giornata e una gradevole ventilazione naturale. L'ingresso si apre direttamente su un ampio soggiorno living con cucina a vista, un ambiente moderno e funzionale che affaccia sul primo balcone dell'abitazione. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni: una dotata di finestra, l'altra arricchita da un balcone con vista panoramica che regala un piacevole affaccio aperto. Il bagno, anch'esso finestrato, è completo di doccia e rifinito con materiali scelti durante la recente ristrutturazione. A completare la proprietà è presente

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

