P.zza Vittorio Emanuele II, 5 10080 San Benigno Canavese (TO) Email: to2e8@tecnorete.it - Tel.: 01118899462 - Cell.: 3408586032

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61121683

↓€ 39.000

€ 40.000 (-3%)

## Casa indipendente in vendita

Montanaro, Via S. Martino

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 134 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:1Balconi:1Box:1Posti auto:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Proponiamo in vendita una villetta libera su tre lati, una soluzione che unisce spazio, indipendenza e la possibilità di realizzare la casa che hai sempre desiderato. L'immobile, attualmente da ultimare, offre la grande opportunità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. La distribuzione degli spazi è pensata per garantire comfort e funzionalità: al piano terra troviamo la zona giorno con cucina, soggiorno, una camera e un bagno; salendo al primo piano, si accede alla zona notte composta da due camere, un secondo bagno e un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. All'esterno, la proprietà dispone di un cortile privato, ideale per trascorrere il tempo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

