



Rif.: 61121138

€ 289.000

Villa singola in vendita

San Benigno Canavese, Via canaletto - Vauda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.86 kW h/m² anno

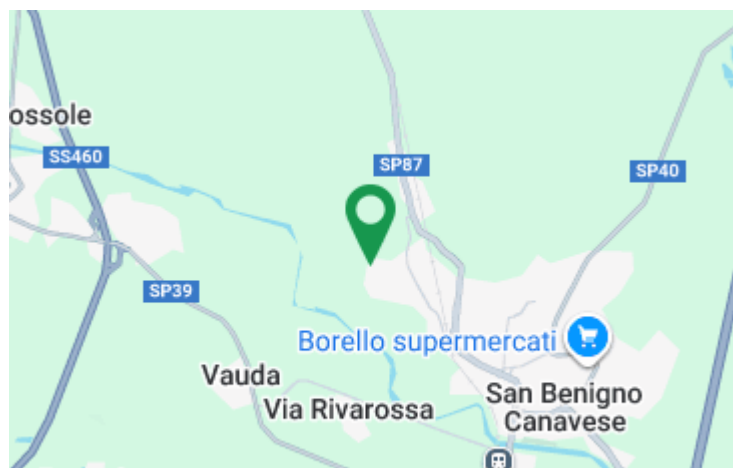
EP globale rinnovabile: 51.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa elegante villa unifamiliare, rifinita in paramano sabbiato e circondata da un curato giardino, offre ampi spazi interni ed esterni pensati per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un soggiorno di generose dimensioni, reso accogliente dalla presenza di un camino e arricchito da una porta finestra che conduce direttamente al portico, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, ampia e abitabile, è anch'essa dotata di porta finestra con accesso diretto al grande terrazzo, perfetto per pranzi e cene in compagnia. La zona notte è ben disimpegnata e comprende due camere matrimoniali: la prima dispone di condizionatore e balcone privato, mentre la seconda, attualmente adibita a salone, gode di una luminosa porta finestra. A

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

