



Rif.: 61066373

€ 275.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Lombardore, Via delle Vigne

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel nuovo complesso Residenziale di Via delle Vigne che sorgerà a Lombardore, proponiamo in vendita una porzione di villetta bifamiliare di nuova costruzione, libera su tre lati con ingresso indipendente e circondata da un giardino privato di circa 300 mq, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in totale tranquillità. L'abitazione si svilupperà su due livelli. Al piano terra, l'ingresso su accogliente zona giorno living con cucina a vista, pensata per offrire un ambiente ampio e luminoso. Troviamo poi un antibagno/lavanderia con allacci per lavatrice e asciugatrice, un bagno con doccia e finestra, e un comodo garage di 22 mq, collegato direttamente all'interno della casa. Al piano superiore saranno collocate tre camere da letto, ideali per ospitare tutta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

