



Rif.: 61063513

€ 359.000

Villa singola in vendita

Rivarossa, Via Falcone e Borsellino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 115.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita elegante villa unifamiliare del 2010, libera su quattro lati, circondata da un giardino privato di circa 800 mq, perfettamente curato e dotato di irrigazione automatica. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno rifinito con pavimentazione in tek e inserti in ulivo, impreziosito da un camino a legna ventilato rivestito in pietra, che dona calore e atmosfera agli ambienti. Dal soggiorno si accede direttamente al patio coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La cucina abitabile, di generose dimensioni, è collegata al soggiorno tramite due porte a scrigno con finiture in vetro di Murano, dettagli di pregio che conferiscono unicità all'ambiente. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

