



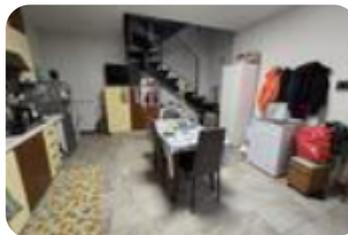
Rif.: 61023727

**€ 129.000**

## Casa indipendente in vendita

San Benigno Canavese, Via regina berta - San Benigno Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

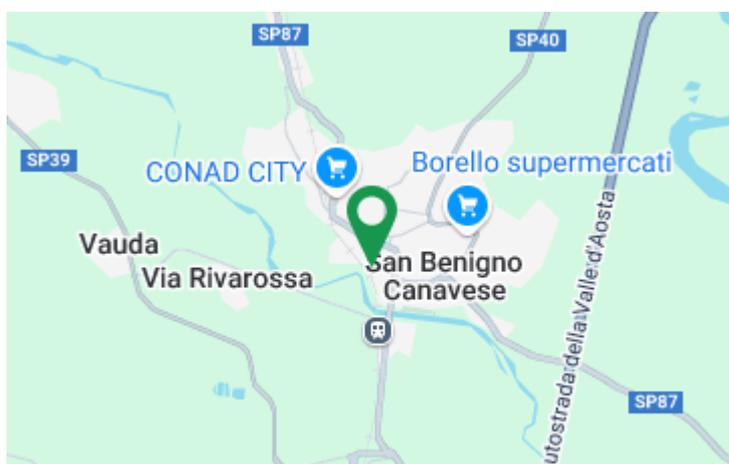
EP globale rinnovabile: 1.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, in una posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente, completamente ristrutturata nel 2019 e pronta da abitare. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno open space, caratterizzata da un soggiorno luminoso con cucina a vista, ideale per chi ama gli ambienti moderni e funzionali. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dove troviamo la zona notte. La camera matrimoniale è dotata di una cabina armadio e di un balcone alla francese, perfetto per godere di un po' di luce naturale. Il piano è completato da un bagno finestrato con ampia doccia e da un pratico disimpegno. Salendo ulteriormente, troviamo un'ulteriore camera di generose dimensioni, arricchita da splendide travi a vista e da un secondo balcone. La casa è dotata di impianti di ultima generazione, tra cui una caldaia a condensazione, infissi a taglio termico per un ottimo isolamento e un portoncino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

