



Rif.: 61003462

€ 55.000

Rustico in vendita

Montanaro, Via S. Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 329.46 kW h/m² anno

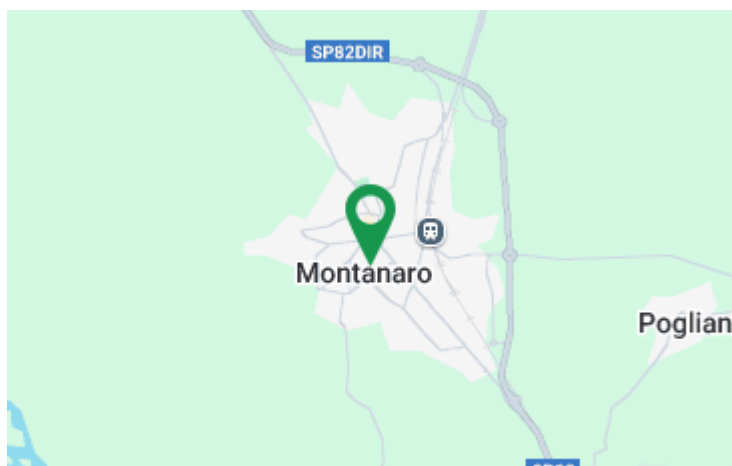
EP globale rinnovabile: 12.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del suggestivo centro storico di Montanaro, si trova un rustico che combina il fascino dell'architettura tradizionale con interessanti opportunità di personalizzazione. Ad accoglierci, un ampio cortile pavimentato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto o per creare un'area relax all'insegna della privacy. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra, troviamo un soggiorno accogliente, una cucina abitabile che si presta a essere il fulcro della vita domestica, e un bagno dotato di doccia e finestra. Salendo al primo piano, la zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale e di una seconda camera con accesso diretto a un balcone, perfetto per godere di un po' di aria fresca. A completare questa proprietà, una tettoia/garage già accatastata come civile abitazione, che offre la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

