



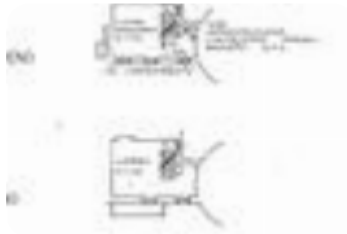
Rif.: 60985437

€ 35.000

Rustico in vendita

San Benigno Canavese, Via della Confraternita
- San Benigno Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.98 kW h/m² anno

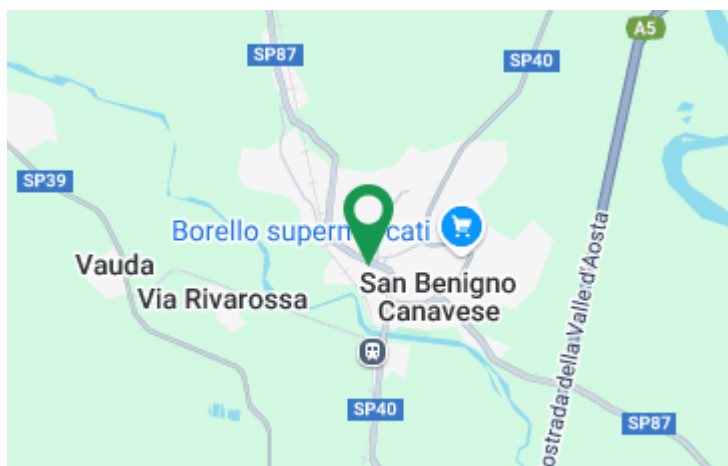
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di San Benigno Canavese, in una posizione privilegiata e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente. Al piano terra, l'ingresso accoglie direttamente nella zona giorno, un ambiente luminoso con cucina a vista, arricchita da una finestra e una porta-finestra che permettono l'accesso diretto all'esterno e donano una piacevole illuminazione naturale. Un pratico disimpegno, anch'esso dotato di finestra, conduce al bagno e a un comodo sottoscala, ideale per essere sfruttato come ripostiglio o spazio di servizio. La scala interna conduce al primo piano, dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale, un ambiente ampio e versatile, caratterizzato dalla presenza di una finestra, una porta-finestra e un balcone che offre uno scorcio sul caratteristico contesto circostante. Salendo ulteriormente, si accede al piano sottotetto, un open space affascinante grazie alle travi in legno a vista, che lo rendono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

