



Rif.: 60947316

**€ 289.000**

**Villa singola in vendita**

**Lombardore, Via Dell'Erica**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 98.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona residenziale del Comune di Lombardore, villa unifamiliare di ampia metratura libera su quattro lati ed eretta a due livelli fuori terra oltre al piano semi-interrato. La soluzione ha l'ingresso sul salone doppio provvisto di finestra e porta finestra, la cucina è abitabile dotata di portafinestra con accesso diretto sul giardino/cortile. Completano il piano una camera da letto matrimoniale e il bagno accessoriato di doccia. La zona notte è raggiungibile da una comoda scala in muratura rifinita in granito ed ospita le tre camere da letto, una delle tre camere di generosa metratura. Completano il piano il bagno accessoriato di doccia e un comodo ripostiglio. Nel piano seminterrato invece, sono presenti un locale adibito a tavernetta rifinita con boiserie in pietra di Luserna che è pronto ad ospitare diversi commensali, utile per passare

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

