



Rif.: 60945852

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**San Benigno Canavese, Strada dell'Alpina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 124.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

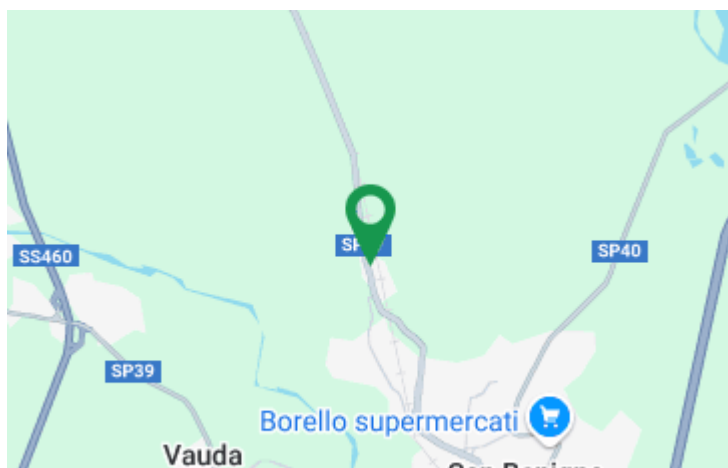
**EP globale rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo splendido appartamento, completamente ristrutturato, è situato al secondo piano di una trifamiliare in un tranquillo quartiere residenziale. L'immobile è stato progettato con attenzione ai dettagli, offrendo una combinazione perfetta di comfort moderno e funzionalità. All'ingresso, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno, offerto dall'affaccio sul terrazzo panoramico con vista sulle montagne, caratterizzato da un elegante pavimento in parquet che si estende per tutto l'appartamento, conferendo un senso di calore e raffinatezza agli spazi. Il soggiorno è dotato di un camino a legna, ideale per riscaldare l'ambiente nelle fredde giornate invernali, creando al contempo un'atmosfera accogliente e intima. La cucina abitabile, moderna e ben attrezzata, si affaccia su uno dei due balconi, offrendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

