



Rif.: 60939297

**€ 195.000**

**Villa singola in vendita**

**Bosconero, Strada Del Mulino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 137.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 48.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La Tecnorete di San Benigno Canavese propone in Vendita Casa indipendente recentemente ristrutturata, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. La casa si sviluppa interamente su un unico livello per un totale di circa 100 metri quadrati e circa 500 mq di cortile/giardino che contornano la proprietà. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti, con un totale di 5 locali, tra cui un'ampia zona giorno che dispone di salotto e cucina living a vista, 3 camere da letto, un ampio bagno con doccia ristrutturato nel 2021 e un ripostiglio/dispensa. L'impianto di riscaldamento è alimentato dalla stufa idropellet, collegata ai radiatori garantendo un notevole risparmio sui consumi. La casa è stata ristrutturata di recente e si presenta in ottimo stato di conservazione, nel 2003 è stato inoltre rifatto il tetto e la soletta. La proprietà comprende anche un terreno/cortile circostante,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

