



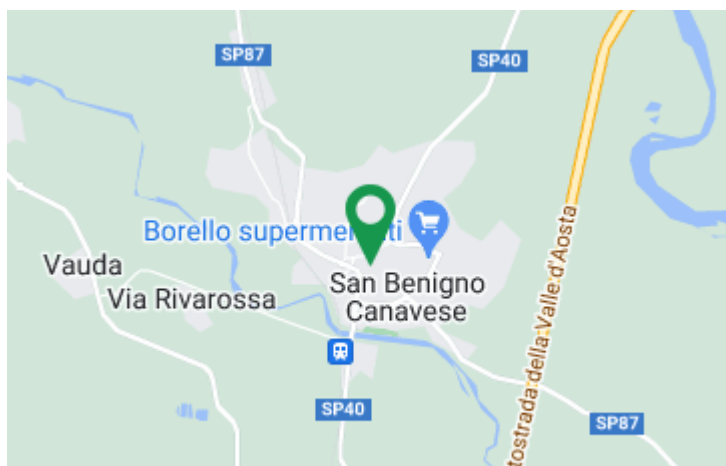
Rif.: 60897692

**€ 49.000****Casa indipendente in vendita****San Benigno Canavese, Via Don Otta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 638.32 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Soluzione libera su due lati, con cortile e orto privato. L'immobile si trova in un contesto tranquillo nelle vicinanze del centro del paese e a tutti servizi primari. Attualmente è composto da quattro ambienti distinti, al piano terra sono presenti due camere, attraverso una scala esterna si accede al secondo piano dove sono presenti due stanze e un fienile. Completano la soluzione il cortile privato, un orto privato e la tettoia recuperabile ai fini abitativi. Seguirà un progetto seguito direttamente da uno studio tecnico del paese. Per maggiori informazioni non esitare a contattarci al numero 011/1889462 o al 340/8586032.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

