



Rif.: 60875307

**€ 99.000**

## Rustico in vendita

Lombardore, Via Torino Poligono

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 299.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

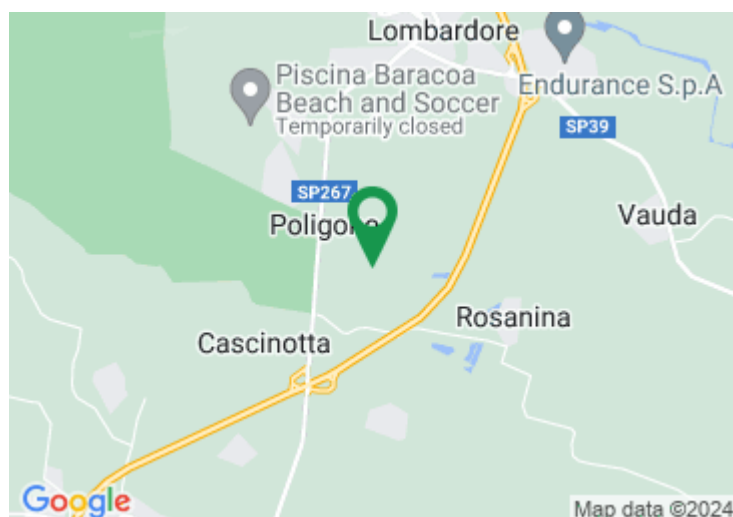
EP globale rinnovabile: 12.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nel verde, soluzione semi-indipendente libera su 3 lati da ristrutturare. L'immobile è circondato da un terreno di proprietà di circa 2500mq tra prato, giardino e frutteto. La soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra. L'ingresso ci accoglie sull'ampio salone che conduce al corridoio, dotato di camino, che disimpegna le altre stanze, tra cui, la cucina abitabile, la camera da letto matrimoniale e il bagno dotato di doccia. Tramite scala interna si accede al primo piano dove troviamo altre due camere da letto entrambe matrimoniali e un bagno da rifinire. Proseguendo la scala conduce a locale mansardato provvisto di finestra anch'esso da rifinire. Al piano seminterrato è presente una cantina storica (ex ghiacciaia del canavese), con comoda scala interna di accesso. Il locale è di forma circolare con soffitto a volta del primo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

