



Rif.: 60863745

€ 55.000**Rustico in vendita**

San Benigno Canavese, Via Trieste

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 547.59 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

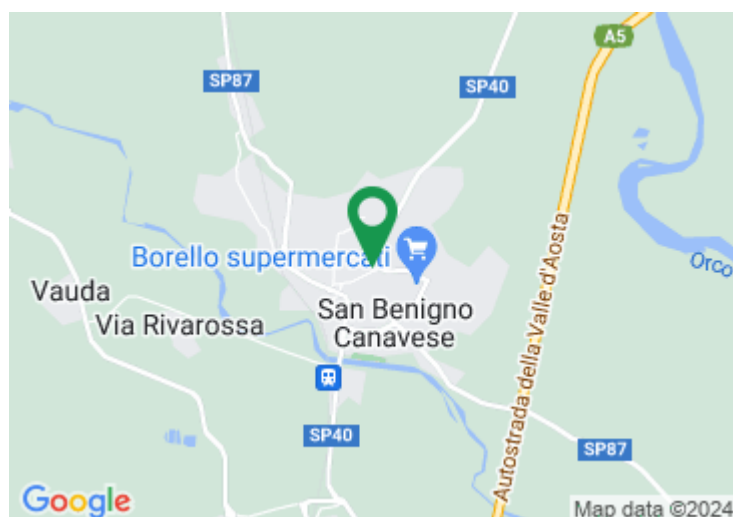
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Soluzione libera su tre lati, con cortile e orto privato.

L'immobile si trova in un contesto tranquillo nelle vicinanze del centro del paese e a tutti servizi primari.

Attualmente è composto da cinque ambienti distinti, al piano terra sono presenti tre camere, attraverso una comoda scala esterna si accede al secondo piano dove sono presenti due stanze e un fienile. Completano la soluzione il cortile privato 238 mq circa, un orto privato di 90 mq e le due tettoie recuperabili ai fini abitativi. Seguirà un progetto seguito direttamente da uno studio tecnico del paese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

