



Rif.: 60835036

€ 212.000**Villa a schiera in vendita****Montanaro, Str. della Crova - Pogliani**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 109.49 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Pogliani, villetta edificata nel 2008, libera su due lati con ingresso pedonale da giardino privato sul fronte e passo carraio con giardino sul retro. Al piano terra l'ingresso è sull'ampio soggiorno, la cucina è abitabile con uscita su patio terrazzato e una seconda porzione di giardino dotato di barbecue, orto e passo carraio. Sempre sul piano si trova il bagno dotato di box doccia. Al primo piano ci sono tre camere da letto di cui due con terrazzino e il bagno dotato di box doccia e lavatrice. Al piano superiore è presente una mansarda usabile. La scala interna in marmo collega i piani, tra cui il seminterrato che ha un'ampia tavernetta attrezzata con parete cottura, un locale lavanderia, il sottoscala e un box di generose dimensioni dotato di porta basculante

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

