



Rif.: 60814265

**€ 49.000****Rustico in vendita**

Montanaro, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **N.C.**Prestazione energetica: 734,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale e comoda ai servizi offerti dal paese. Rustico completamente da riattare con possibile progetto da depositare. La soluzione si presenta con un cortile cementato, dal quale si accede alla zona giorno, composta da ampio soggiorno living con cucina a vista, bagno con doccia e finestra con affaccio al medesimo cortile. Il primo piano è accessibile sia tramite scala esterna che tramite scala interna. La zona notte sarà composta da camera da letto matrimoniale e bagno sul balcone di pertinenza. Nel cortile è situato un piccolo e comodo deposito attrezzi utilizzabile come cantina. Completano la soluzione un'ampia tettoia sfruttabile ad uso garage.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

