



Rif.: 60785064

**€ 39.000****Casa indipendente in vendita**  
San Benigno Canavese, Cascina Bruciata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 315.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e immersa nel verde, si propone una soluzione di 250MQ da ristrutturare, sviluppata su due livelli fuori terra, con possibilità di progetto seguito dallo studio tecnico del paese. Al piano terra l'ingresso conduce al ampia taverntetta provvista di due finestre che rendono l'ambiente molto luminoso, il bagno di servizio dotato di finestra termina il piano. Attraverso una comoda scala interna, si accede al primo piano, composta da, cucina abitabile, collegata direttamente con la zona giorno. Il corridoio separa l'ambiente dalla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, un comodo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

