



Rif.: 60731251

€ 79.000**Casa indipendente in vendita****San Benigno Canavese, Via dei Baluardi**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 277.57 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale soluzione semi-indipendente completamente ristrutturata. Si accede all'immobile attraverso una comoda scala privata, il portoncino blindato dà accesso al luminoso ingresso che disimpegna tutti i vani che compongono l'immobile. Il soggiorno è di generose dimensioni dotato di diversi punti luce e un comodo angolo cottura, provvisto di porta-finestra che dà accesso al balcone angolare, termina la zona giorno il bagno di servizio dotato di scarico lavatrice e finestra. La zona notte è composta da una camera letto matrimoniale con cabina armadio e il bagno padronale accessorato di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

