



Rif.: 60604965

**€ 117.000****Casa indipendente in vendita****Bosconero, Via villafranca**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 259.95 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.38 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Bosconero, in zona comoda a tutti i servizi, terra-tetto eretto su due livelli fuori terra, con 100 mq circa di cortile privato e box auto doppio. L'immobile ci accoglie con un ampio cortile privato completamente piastrellato. La zona giorno è di generose dimensioni provvista di condizionatore e finestra, il disimpegno ci conduce alla cucina abitabile dove è presente anche il vano tecnico della caldaia a condensazione recentemente installata, termina il piano il bagno dotato di doccia. La scala interna conduce alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali entrambe di generosa metratura, la prima con balcone e condizionatore, la seconda dotata finestra. Terminano la soluzione il locale sottotetto completamente rifinito, la cantina e il box auto doppio. L'immobile è provvisto di diversi optional quali:

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

