



Rif.: 60581236

**€ 89.000****Casa indipendente in vendita**

Montanaro, Via Ivrea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 310.58 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso del centro del Paese, soluzione indipendente con tettoia e cortile privato. L'immobile è eretto su due livelli fuori terra, grazie alla sua generosa metratura, può essere utilizzata sia come bifamiliare che come soluzione unifamiliare. Completano l'immobile il cortile parzialmente pavimentato e la tettoia di generose dimensioni che può essere utilizzata sia come garage o come abitazione. Il tetto è stato recentemente ristrutturato ed isolato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

