



Rif.: 61233643

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Brandizzo, Via Dante Di Nanni - Orchidea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Borgo Orchidea, in palazzina in paramano, ampio bilocale con due terrazzi. L'ingresso su corridoio, conduce alla zona giorno con tinello di generosa dimensione e primo terrazzo sfruttabile per mangiare comodamente nella bella stagione. Il cucinino è finestrato e consente di inserire una comoda parete cottura angolare. La zona notte è caratterizzata da un'ampia camera da letto, arredabile anche con cabina armadio angolare data la sua dimensione. La portafinestra conduce al secondo terrazzo. Il bagno finestrato è dotato di vasca e impianto di carico per la lavatrice. Il ripostiglio completa la soluzione. Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte l'autorimessa singola ad €10.000,00. Il contesto condominiale è caratterizzato da un giardino piantumato con varie essenze che contorna la palazzina sul fronte. La soluzione si presta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

