



Rif.: 61226437

**€ 75.000****Bilocale in vendita**

Brandizzo, Via Montesanto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 224.41 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

In prossimità del centro, comodo a tutti i negozi, servizi ed alla stazione ferroviaria, appartamento bilocale in contesto trifamiliare. La zona giorno, raggiungibile dall'ingresso ampio e spazioso, è un ambiente unico dotato della pratica parete cottura linere che permette di inserire tutti i principali elementi ed elettrodomestici; Nella stanza trova spazio il tavolo da pranzo, mentre le restanti pareti sono ben sfruttaibili per posizionare un comodo divano e la parete soggiorno. La portafinestra conduce al balcone di pertinenza. Il bagno è anch'esso di generosa dimensione, ed è arredato con doccia, vasca ed un pratico lavabo in muratura. La camera da letto matrimoniale consente di essere arredata a piacimento grazie alla possibilità di sfruttare tre pareti per inserire l'apposito mobilio. Il ripostiglio finestrato è stato sfruttato per inserire l'impianto lavatrice, ricavando una pratica lavanderia; E' inoltre presente la caldaia autonoma che gestisce il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria. L'alloggio dispone inoltre di una aiuola ad uso esclusivo per poter piantumare fiori e varie essenze; Il cortile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

