



Rif.: 61198495

€ 95.000

Bilocale in vendita

Brandizzo, Via Malonetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Borgo Orchidea, comoda al raggiungimento dei principali servizi ed alle scuole, bilocale con giardino. Il portoncino di ingresso blindato apre sulla spaziosa zona giorno, in cui è presente la comoda parete cottura lineare accostata ad uno spazio da dedicare al soggiorno ed al tavolo da pranzo. L'ambiente è reso luminoso dalla finestra e dalla portafinestra che conduce al balcone. Posizionato a sud, da esso è possibile raggiungere il giardino di competenza di circa 50 sfruttabile per vivere momenti di convivialità con amici e familiari durante la bella stagione. Il disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale di generosa dimensione e pertanto risulta facilmente arredabile. La stanza è resa luminosa dalla porta finestra che torna ad affacciare sul balcone e sul giardino. Il bagno è accessoriatato vasca, oltre all'apposito impianto per la lavatrice. Completa l'appartamento la cantina di pertinenza posta al piano interrato. L'appartamento è dotato di infissi in legno con doppi vetri e zanzariere. Il riscaldamento è autonomo e permette di poter

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

