

Rif.: 61145512

**€ 230.000**

## Quadrilocale in vendita

Brandizzo, Via Torino - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 47.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

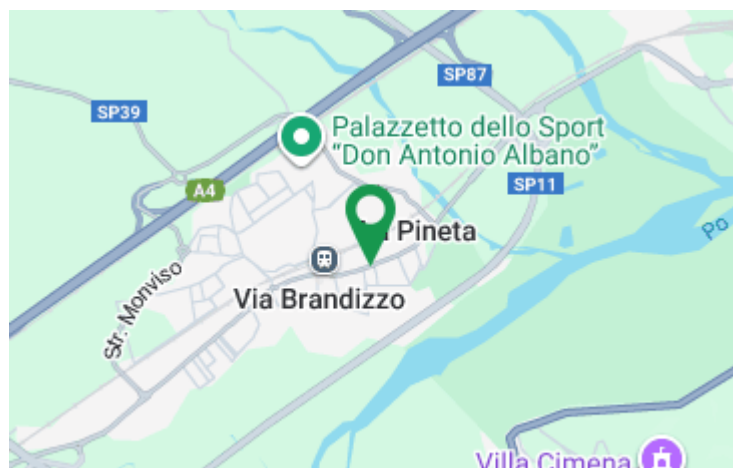
**EP globale rinnovabile:** 8.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale, comoda a tutti i negozi e servizi, alloggio in contesto di nuova costruzione con finiture moderne e ricercate. La zona giorno è unica ed è sviluppata sull'intero primo piano della soluzione. La sua composizione consente di creare un'ampia zona soggiorno con relativa parete attrezzata. La restante parte della stanza può essere utilizzata per posizionare la parete cottura con tavolo da pranzo. L'ambiente è reso luminoso da una finestra e da due portafinestre che consentono l'accesso ai balconi alla francese, i quali affacciano sulla via principale. Vista l'ampia metratura della zona giorno è possibile dividere l'ambiente per ricavare una cucina abitabile oppure una camera da letto con portafinestra direttamente sul piano. Il bagno è caratterizzato dal rivestimento in gres porcellanato effetto marmo, ed è dotato di sanitari moderni filo muro e ampia doccia. Nell'antibagno è presente l'impianto di carico per la lavatrice. La scala interna conduce al piano mansardato caratterizzato dal soffitto in legno a vista di colore bianco. Le due

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

