



Rif.: 61145329

**€ 220.000**

**5 locali in vendita**

**Brandizzo, Via Torino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 46.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

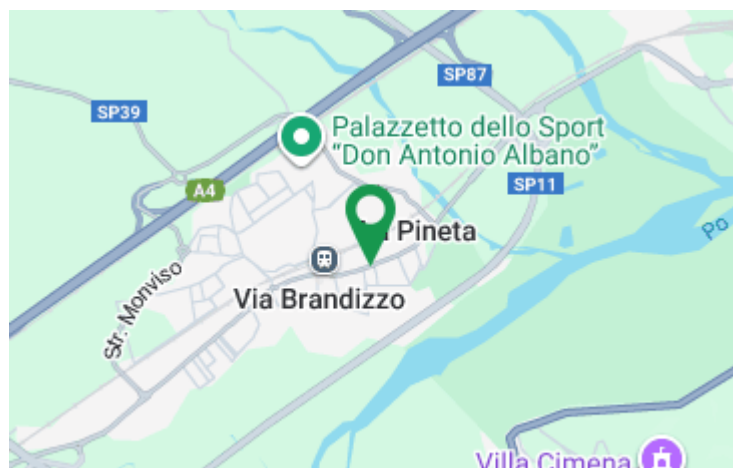
**EP globale rinnovabile:** 8.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona centrale, comoda a tutti i negozi e servizi, alloggio in contesto di nuova costruzione con finiture moderne e ricercate. Il portoncino d'ingresso blindato apre sulla zona giorno unica sviluppata sull'intero primo piano. L'ambiente unico permette di creare una zona dedicata al soggiorno con la relativa parete attrezzata, mentre il resto della stanza può essere utilizzato per inserire la parete cottura. La stanza è resa luminosa dalla portafinestra con balcone alla francese e da altre due aperture che affacciano sul balcone. Vista l'ampia dimensione della zona giorno è possibile ricavare una cucina abitabile, separando la sala. Il bagno è rivestito con piastrelle in gres porcellanato effetto marmo, ed è dotato di sanitari moderni filo muro e ampia doccia. Nell'antibagno è presente l'impianto di carico per la lavatrice. La scala interna realizzata con struttura elicoidale conduce al piano mansardato caratterizzato dal

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

