



Rif.: 61088441

**€ 148.000**

**Trilocale in vendita**

**Brandizzo, Via Malonetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 73.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

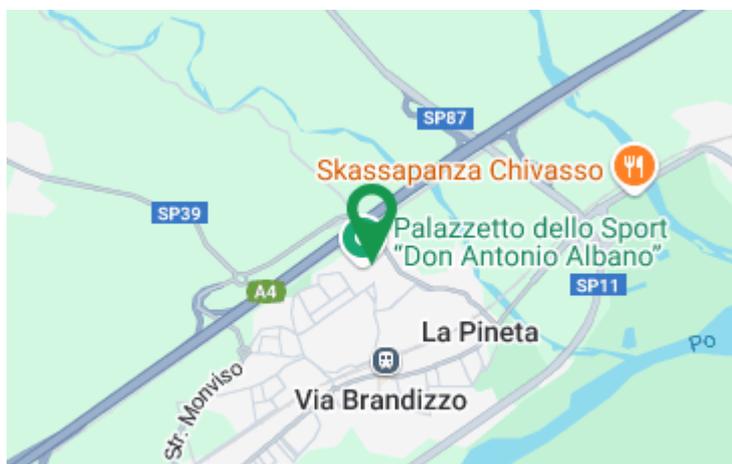
**EP globale rinnovabile:** 2669.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona Borgo Orchidea, comoda ai servizi ed alle scuole, appartamento mansardato in palazzina di recente costruzione. L'ingresso è sulla zona giorno unica in cui è presente una comoda parete cottura lineare da sfondo al soggiorno. La portafinestra conduce al primo balcone. Il disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale di generosa metratura che è caratterizzata dal tetto in legno a vista il cui colmo è posto a quasi cinque metri; la stanza è resa luminosa da due ampie finestre e dalla portafinestra che affaccia sul balcone. La seconda camera, anch'essa di dimensione generosa, affaccia sul terzo balcone di pertinenza. Il bagno è stato recentemente rinnovato con rivestimento a parete effetto marmo lucido, ampia doccia e sanitari moderni a filo muro. Completa l'appartamento la cantina di pertinenza posta al piano terreno. L'alloggio è inserito all'interno di un contesto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

