

Rif.: 61079985

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Brandizzo, Piazza Vittorio Veneto - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 255.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

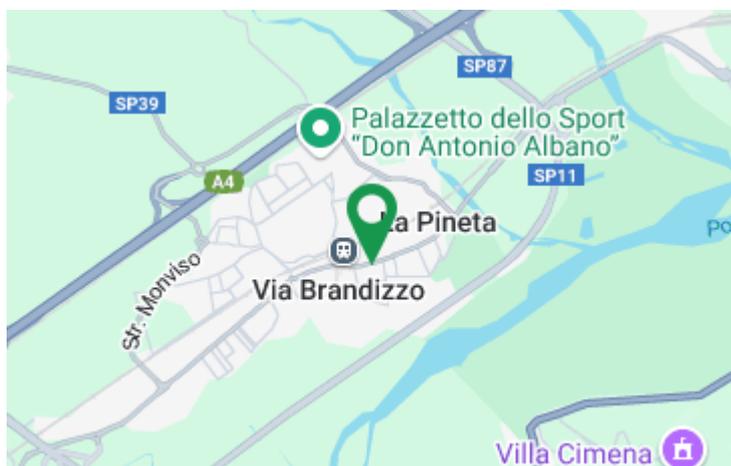
EP globale rinnovabile: 5.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona centrale, comoda a tutti i servizi ed ai negozi, appartamento in contesto bifamiliare con finiture moderne ed eleganti, il portoncino di ingresso blindato apre sulla zona giorno unica in cui è presente un'ampio spazio soggiorno affiancato dalla cucina. L'ambiente risulta molto luminoso, ed è caratterizzato da un soffitto a legno a vista e da un primo soppalco accessibile con una scaletta fissa. Sempre dalla zona giorno è possibile raggiungere il primo balcone ed il terrazzo su cui pranzare con amici e familiari. La camera da letto matrimoniale è di metratura generosa ed anch'essa è dotata del proprio soppalco, sfruttabile come cabina armadio o, all'occorrenza, come zona studio. La seconda camera da letto è luminosa, mentre il disimpegno conduce al bagno ben rifinito e dotato di sanitari moderni a filo muro e doccia a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

