

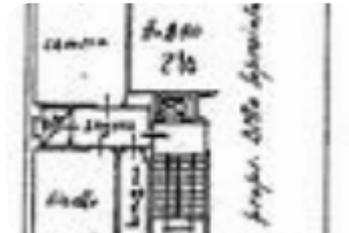


Rif.: 61057277

€ 68.000**Bilocale in vendita**

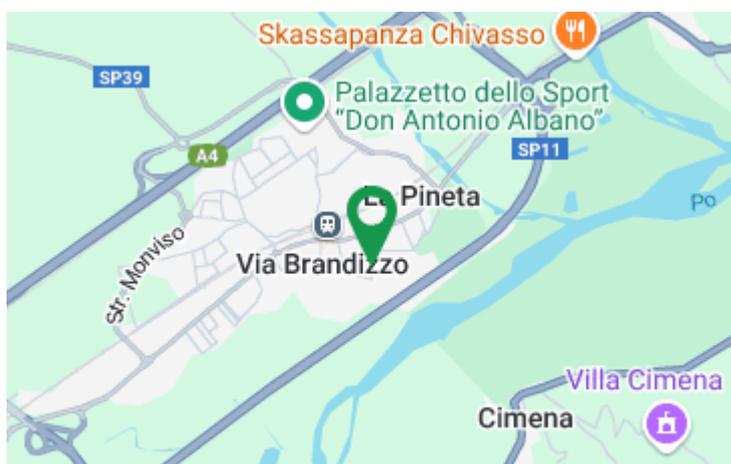
Brandizzo, Via Po - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 146.47 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.81 kW h/m² anno

In zona centrale, comoda a tutti i negozi e servizi, appartamento bilocale dotato di riscaldamento autonomo. L'ingresso disimpegna gli ambienti, la zona giorno è dotata di un comodo soggiorno oltre al cucinino finestrato. La portafinestra conduce al primo balcone. La camera da letto è di generosa metratura e consente di essere arredata a piacimento. La stanza è resa luminosa dalla portafinestra a tre ante che conduce al secondo balcone. Il bagno è accessoriato di doccia e sanitari moderni sospesi. Completa l'immobile un comodo e pratico ripostiglio in cui è presente l'impianto per il collegamento della lavatrice. Al piano interrato è presente inoltre la comoda cantina di pertinenza. La palazzina in cui è collocato l'alloggio è stata edificata negli anni '60 ma è dotata di riscaldamento autonomo, così da poter gestire in autonomia i consumi. Internamente l'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione con pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio e vetri doppi e rifacimento del bagno nel 2008. La caldaia è stata sostituita nel 2024 con un efficiente modello a condensazione, ed è

1

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

