



Rif.: 60998453

**€ 645.000**

**Villa singola in vendita**

**Brandizzo, Via Monfalcone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 27.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 36.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona centrale, all'interno di una via di poche abitazioni, villa singola di costruzione del 2021. L'immobile è stato edificato ponendo significativa attenzione ad ogni aspetto tecnico, energetico ed estetico, così da valorizzare al meglio la costruzione ed ottenere ampi e comodi spazi. Il piano terreno si sviluppa per circa 130 a partire dalla comoda e accogliente sala da pranzo. La cucina abitabile sviluppa uno spazio ideale sia per la preparazione delle pietanze, sia per un conviviale pranzo quotidiano; essa è dotata inoltre della pratica dispensa. Le portefinestre illuminano ottimamente la stanza e permettono di raggiungere l'ampio giardino ed il patio completamente pavimentato. Il salotto è stato realizzato per accogliere ospiti e famiglia, sviluppandosi per circa 42 mq, illuminato da una portafinestra e da una ampia finestra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

