



Rif.: 60998453

**€ 645.000****Villa singola in vendita**

Brandizzo, Via Monfalcone

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 360 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 27.83 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 36.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, all'interno di una via di poche abitazioni, villa singola di costruzione del 2021. L'immobile è stato edificato ponendo significativa attenzione ad ogni aspetto tecnico, energetico ed estetico, così da valorizzare al meglio la costruzione ed ottenere ampi e comodi spazi. Il piano terreno si sviluppa per circa 130 a partire dalla comoda e accogliente sala da pranzo. La cucina abitabile sviluppa uno spazio ideale sia per la preparazione delle pietanze, sia per un conviviale pranzo quotidiano; essa è dotata inoltre della pratica dispensa. Le portefinestre illuminano ottimamente la stanza e permettono di raggiungere l'ampio giardino ed il patio completamente pavimentato. Il salotto è stato realizzato per accogliere ospiti e famiglia, sviluppandosi per circa 42 mq, illuminato da una portafinestra e da una ampia finestra

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

