



Rif.: 60986238

**€ 143.000**

**5 locali in vendita**

**Brandizzo, Via Pietro Pastero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 55.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

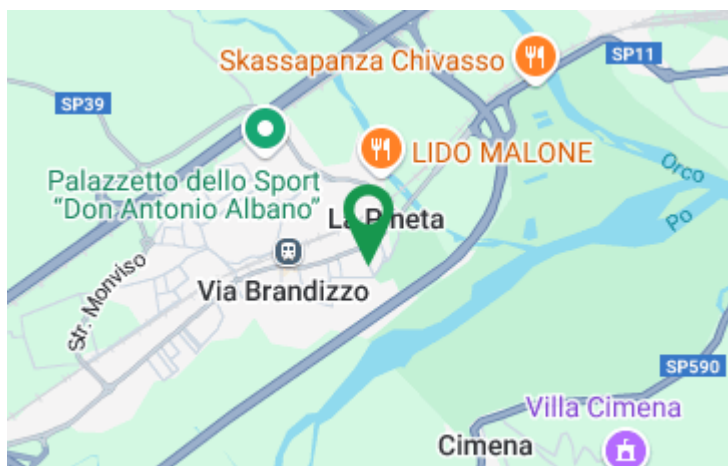
**EP globale rinnovabile:** 4.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale, comoda al centro ed a tutti i servizi, appartamento disposto su due livelli di recente ristrutturazione. Il portoncino blindato permette l'ingresso sull'ampio soggiorno reso luminoso dalla portafinestra che conduce al balcone. La vista è sulle colline, e sono presenti inoltre le tende da estive e invernali. La cucina abitabile è dotata di parete cottura ad angolo ed è di generosa metratura e permette di inserire il tavolo da pranzo. Il bagno finestrato è dotato di sanitari moderni e ampia doccia, oltre all'apposito spazio per la lavatrice. L'intero piano è stato oggetto di ristrutturazione nel 2021, con la sostituzione della pavimentazione, rivestimenti della cucina e rifacimento del servizio. La scala interna conduce al piano superiore interamente rifinito in cui sono presenti tre locali e una comoda lavanderia. Tutti i locali sono dotati di appositi lucernai, ed è presente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

