



Rif.: 60943006

**€ 127.000**

## Trilocale in vendita

Brandizzo, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 145.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

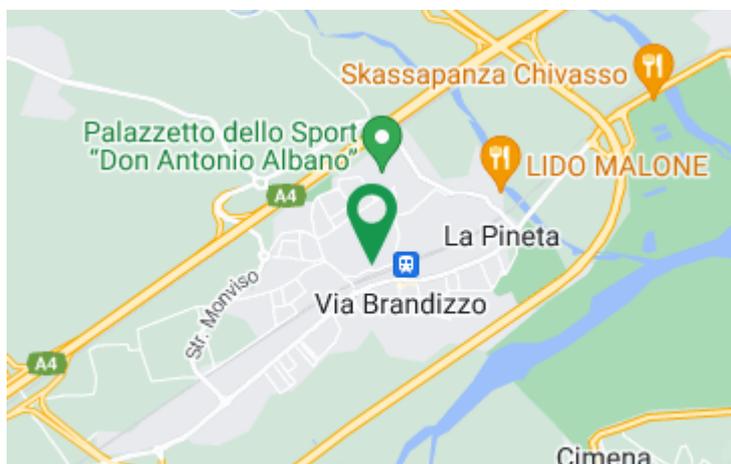
**EP globale rinnovabile:** 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona residenziale, all'interno di una via chiusa e prossima al centro, appartamento in contesto di sole sei famiglie. Il portoncino blindato apre verso il disimpegno, la zona giorno è dotata di una comoda parete cottura lineare e può ospitare un divano di generose dimensioni, oltre la parete soggiorno ed il tavolo da pranzo. La stanza ottimamente illuminata da due finestre e dalla portafinestra che conduce al balcone. La camera da letto matrimoniale è di generosa metratura e può essere arredata con un armadio di sette ante. La seconda camera è anch'essa di generosa dimensione e dotata di finestra. Il bagno è dotato di rivestimento con piastrelle a posa diagonale e greca, ed è accessoriato con vasca; Vi è inoltre uno spazio dedicato alla lavatrice. Al piano interrato è presente inoltre la cantina di pertinenza. L'appartamento è inserito in un contesto di costruzione degli anni '60 che è stato ristrutturato completamente nel 2005, per cui gode di una generosa dimensione interna in tutti gli ambienti. Gli infissi sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

