

Rif.: 60942654

€ 159.000

Casa indipendente in vendita
Brandizzo, Via XXVI Aprile

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

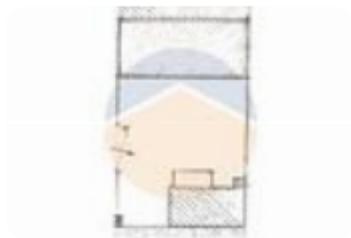
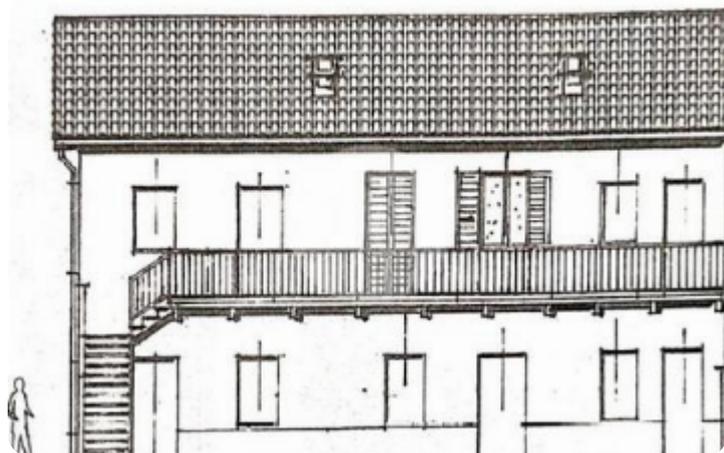
EP globale non rinnovabile: 196.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.26 kW h/m² anno

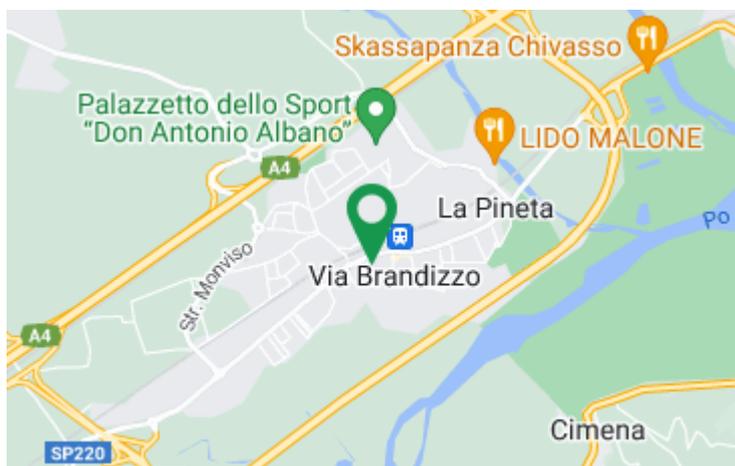
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona centrale, in una via riservata e di poche abitazione, casa indipendente dotata di ampio giardino. La casa è stata edificata secondo i canoni del tradizionale cascinale alla piemontese, un'abitazione quindi che comprendeva al piano terreno dei locali da utilizzare come luoghi di lavoro ed all'occorrenza riparare attrezzi e animali da cortile, ed al primo piano l'abitazione principale. La presente proposta si compone di tre locali al piano terreno, caratterizzati da soffitti a volta. La scala esterna accompagna al piano superiore in cui è stato ricavato una unità immobiliare con cucina, bagno, una camera principale e seconda camera accessibile dal balcone. Sul fronte dell'abitazione si sviluppa uno spazio esterno misto tra cortile e giardino per circa 180 mq. complessivi. Al fondo si ha inoltre una tettoia che era tipicamente utilizzata come ricovero attrezzi e scorte. Essa si sviluppa per circa 35 mq per piano, ed



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

