



Rif.: 60942504

**€ 262.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Brandizzo, Via I Maggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 19.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale, immersa nel verde e comoda ai supermercati e servizi, porzione di bifamiliare angolare realizzata nel 2019. L'accesso pedonale apre sul cortile di circa 100 mq. completamente rifinito in autobloccanti. Il portoncino d'ingresso blindato conduce al piano terreno in cui è presente la zona giorno unica che comprende il soggiorno oltre alla cucina e zona pranzo. La finestra e l'ampia portafinestra realizzata con porta scorrevole in vetro donano luce all'intero piano. Dalla cucina quindi è possibile accedere al secondo spazio esterno posto sul retro dell'abitazione. La prima parte è pavimentata, mentre il giardino di pertinenza, attualmente rifinito con ghiaia, si sviluppa per circa 210 mq. Sul fianco della casa è presente la comoda e spaziosa autorimessa dotata di portoncino sezionale automatizzato. Completa il piano il locale caldaia e la lavanderia. Dalla scala interna è possibile raggiungere il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

