



Rif.: 60941117

**€ 62.000**

## Bilocale in vendita

Brandizzo, Via Morandi - Orchidea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 189.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona comoda ai servizi e al raggiungimento dell'autostrada, appartamento sito in contesto privo di barriere architettoniche. L'ingresso disimpegna le stanze e conduce all'ampio soggiorno che consente di essere arredato a piacimento grazie alla sua dimensione. La portafinestra dona luce all'ambiente e apre sul balcone. Il cucinino è dotato di parete cottura lineare ed è posto di fianco al soggiorno. La camera da letto matrimoniale permette la disposizione di un'ampia armadiatura e di un comò, sfruttandone i suoi generosi spazi. Il bagno è finestrato, dotato di vasca e di impianto per la lavatrice. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole che permettono la gestione del consumo. Gli infissi sono realizzati in pvc, dotati di doppi vetri e apertura vasistas. Completano l'appartamento il ripostiglio e le comode cantine di pertinenza al piano interrato e al piano sottotetto. La palazzina è degli anni '80, rifinita esternamente in paramano e contornata da giardino condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

